

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, дом 53/1, проводимого в форме очного голосования

город Белоречье «20» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, д. 53/1 корт 2

насел. в помещении управляющей организации ООО Белоречья коммунальная

Дата и время проведения собрания «20» июня 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:  
Сташкевич Ирина Николаевна к/с 23  
ордер № 28 от 02.10.2000

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, д. 53/1 имеется 41 собственников, владеющих 1595,7 кв.м, из них 1595,7 кв.м. жилых помещений, — кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

| № пп | Полное наименование юридического лица                             | Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании           | Подпись представителя юридического лица |
|------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.   | Общество с ограниченной ответственностью «Белоречья коммунальная» | Жаганцев Леонид Павлович                               | Приказ № 5 от 15.03.2017г.  | Отчет УК за 2017 год. Предложение | ✓                                       |

2. тарифы по содержанию помещений с 01.07.2018 г.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, д. 53/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 115,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,11 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**

«СЛУШАЛИ»: Станкевич Ирина Николаевна с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Станкевич Ирина Николаевна кв.23 секретарем Тубина Александра Геннадьевича кв.4 членами счетной комиссии: Олейник Сергей Дмитриевича кв.18 Лаврова Владимира Николаевича кв.12 Ирмашину Самиру Хужеевну кв.002/1

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Станкевич Ирина Николаевна кв.23 секретарем Тубина Александра Геннадьевича кв.4 членами счетной комиссии: Олейник Сергей Дмитриевича кв.18 Лаврова Владимира Николаевича кв.12 Ирмашину Самиру Хужеевну кв.002/1

Проголосовали:

|   | ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------|--------|-------------|
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты | 100   |        |             |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты | 51,11 |        |             |

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Станкевич Ирина Николаевна кв.23 секретарем Тубина Александра Геннадьевича кв.4 членами счетной комиссии: Олейник Сергей Дмитриевича кв.18 Лаврова Владимира Николаевича кв.12 Ирмашину Самиру Хужеевну кв.002/1

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

по второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директора управляющей организации ООО Коммунальщик Ждановича Михаила Павловича, который рассказал собравшимся о текущих работах на доме в 2017 году, о собравших средства в 2017 году. А также о планируемых работах на МКД в 2018 году.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации за 2017 год.

Проголосовали:

|   | ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-------|--------|-------------|
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты | 100   | —      | —           |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты | 51,11 | —      | —           |

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

«СЛУШАЛИ»: Станкевич Ирену Николаевну, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 17,43 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июле 2018 г. в размере: ХВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,65 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,15 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,14 руб./м.кв в месяц;

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июле 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 17,43 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июле 2018 г. в размере: ХВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,65 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,15 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,14 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

|   | <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|---|--------------|---------------|--------------------|
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты | <u>100</u>   | <u>—</u>      | <u>—</u>           |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты | <u>51,11</u> | <u>—</u>      | <u>—</u>           |

**3.«РЕШИЛИ»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июле 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 17,43 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июле 2018 г. в размере: ХВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,65 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,15 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,14 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Жуковец Леонид Павлович с который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

|   | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------------|--------|-------------|
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты | <u>100</u>   | —      | —           |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты | <u>51,11</u> | —      | —           |

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Станкевич Ирина Николаевна с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания

Проголосовали:

|   | ЗА           | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------------|--------|-------------|
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты | <u>100</u>   | —      | —           |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в                                | <u>51,11</u> | —      | —           |